



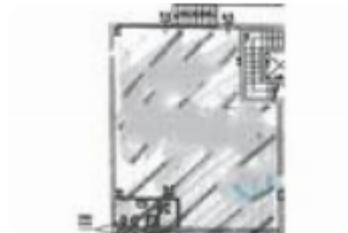
Rif.: 60973538

**€ 130.000**

**Ufficio in vendita**

**Monticelli Brusati, V Europa - Nocciola**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

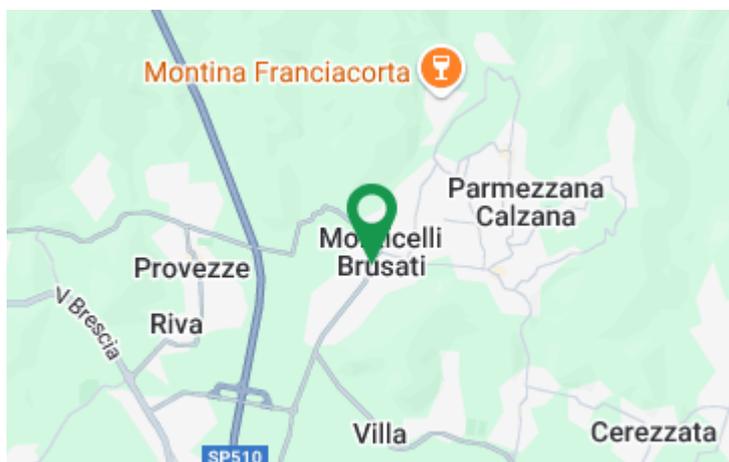
EP globale rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monticelli proponiamo in vendita ufficio/laboratorio, con una superficie totale di circa 200 mq, open space, posto al primo piano di un complesso commerciale/direzionale, posizionato su strada di passaggio. Si accede alla soluzione esclusivamente tramite accesso pedonale. Attualmente l'immobile è allo stato rustico, su richiesta è possibile preventivare ulteriori opere di finitura. Vi è la possibilità di annessere all'immobile delle pertinenze esterne private. Le ampie vetrate conferiscono elevata luminosità all'ambiente. La soluzione si trova a ridosso della Strada Provinciale 47, facilmente raggiungibile tra le principali vie di comunicazione e a pochi minuti dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

