



Rif.: 60973513

**€ 91.000**

## Ufficio in vendita

Monticelli Brusati, V Europa - Nocciola

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

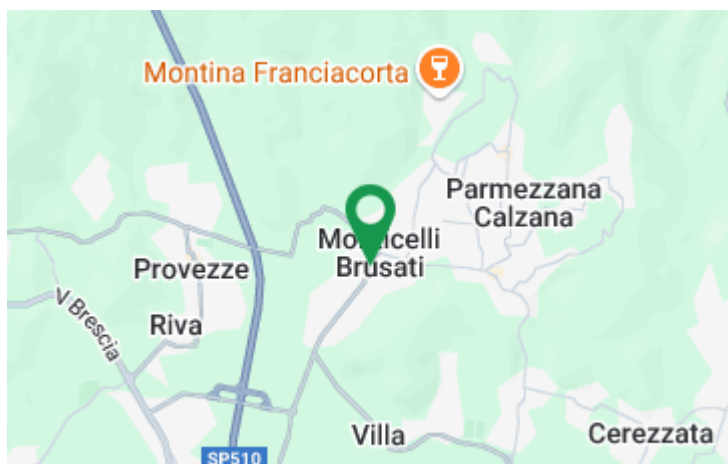
EP globale rinnovabile: 236.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monticelli proponiamo in vendita ufficio/laboratorio, con una superficie totale di circa 150 mq, open space, posto al primo piano di un complesso commerciale/direzionale, posizionato su strada di passaggio. Si accede alla soluzione esclusivamente tramite accesso pedonale. Attualmente l'immobile è allo stato rustico, su richiesta è possibile preventivare ulteriori opere di finitura. Vi è la possibilità di anettere all'immobile delle pertinenze esterne private. Le ampie vetrate conferiscono elevata luminosità all'ambiente. La soluzione si trova a ridosso della Strada Provinciale 47, facilmente raggiungibile tra le principali vie di comunicazione e a pochi minuti dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

