



Rif.: 60973501

**€ 415.000****Ufficio in vendita****Monticelli Brusati, V Europa - Nocciola**

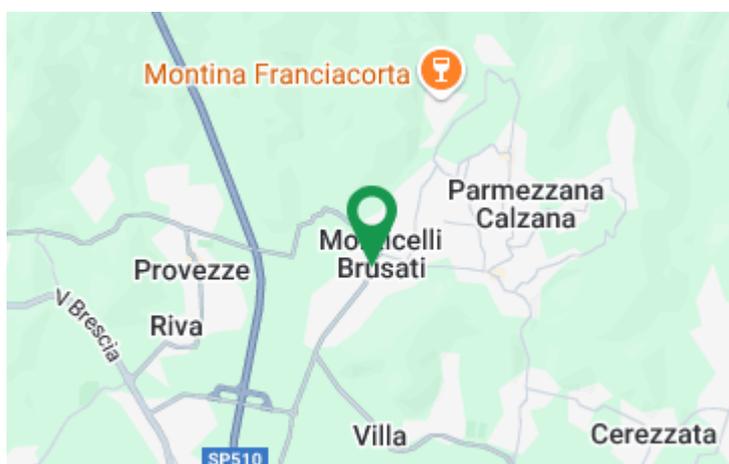
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 730 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monticelli proponiamo in vendita ufficio/laboratorio, con una superficie totale di circa 730 mq, open space, disposti al piano terra ed al primo piano di un complesso commerciale/direzionale, posizionato su strada di passaggio, collegati internamente tramite scala. Si accede alla soluzione esclusivamente tramite accesso pedonale. Attualmente l'immobile è allo stato rustico, su richiesta è possibile preventivare ulteriori opere di finitura. Vi è la possibilità di anettere all'immobile delle pertinenze esterne private. Le ampie vetrate conferiscono elevata luminosità all'ambiente. La soluzione si trova a ridosso della Strada Provinciale 47, facilmente raggiungibile tra le

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

