



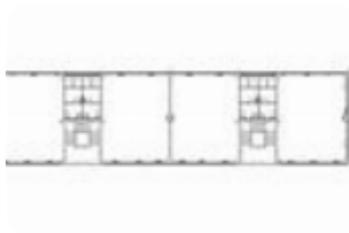
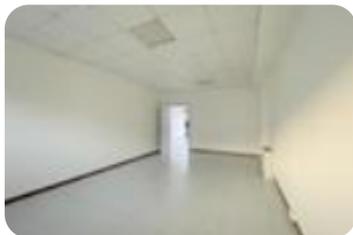
Rif.: 60973188

**€ 1.100 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Del Mella - Chiesa Nuova**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

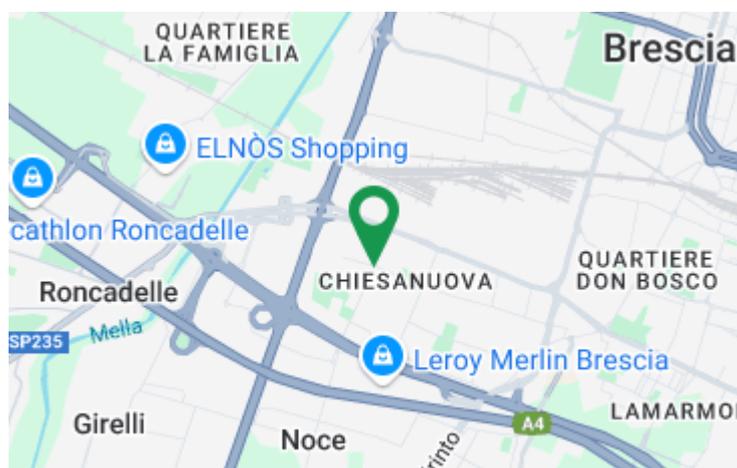
**EP globale rinnovabile:** 174.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in Zona Industriale, proponiamo in affitto ufficio di circa 120mq, posto al piano terra di una palazzina commerciale/direzionale, suddiviso in 3 locali. La soluzione dispone di 3 servizi igienici di cui uno a norma disabili. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono presenti e funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termoconvettori. Sono presenti delle ampie vetrate fronte strada, che donano luminosità e visibilità all'ufficio. Completano la soluzione 2 posti auto privati. Ubicato nella Zona Industriale della città, a 400m dall'ingresso della Tangenziale Ovest.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

