



Rif.: 60972514

**€ 570.000**

## Capannone in vendita

Torbole Casaglia, Via Artigianato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.070 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Torbole Casaglia proponiamo in vendita capannone indipendente (costruzione 2001) con una metratura totale di circa 1.070 mq così composto: circa 620 mq di capannone al piano terra con altezza di 7 mt, circa 130 mq al piano terra adibiti ad ufficio, spogliatoio e servizi igienici; ulteriori circa 130 mq al piano seminterrato, adibito a magazzino ed infine un primo piano di circa 190 mq, attualmente al rustico con ampia balconata esposta a sud, da destinare a residenza. Completa la soluzione un comodo piazzale privato di circa 750 mq con ingresso carraio e pedonale esclusivo. L'immobile, dotato di carroponte da 3.2 ton, è caratterizzato da una grande luminosità grazie a delle finestre apribili poste sulla copertura (shed) e sulle pareti. Il capannone è ubicato in posizione strategica nella zona artigianale del paese e nelle vicinanze della zona commerciale di Castel Mella / Roncadelle, lungo la Strada Statale 235 Brescia - Orzinuovi e a pochi chilometri dalle principali arterie di comunicazione, come la tangenziale Sud di Brescia, il casello autostradale A4 di Brescia Ovest ed il raccordo autostradale :

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

