



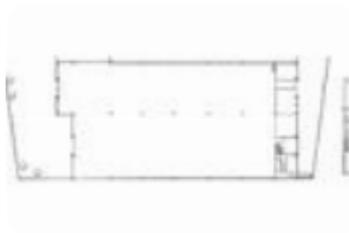
Rif.: 60968484

€ 1.800.000

Capannone in vendita

Castegnato, Via Barco - Cascina Barco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m² anno

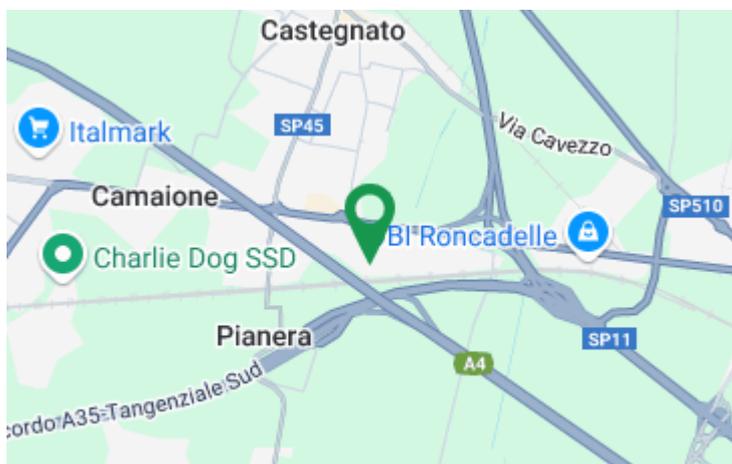
EP globale rinnovabile: 180.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castegnato proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 2.700 mq suddiviso in due campate, una palazzina uffici interna di ulteriori 300 mq, con servizi igienici ed antibagno e spogliatoi per il personale. L'altezza interna è di 7m sottotrave. Si accede al capannone tramite 3 ingressi carrai, uno sul fronte e due sul retro. Sul retro è presente un ampio piazzale privato asfaltato di circa 700 mq, con un cancello carraio di accesso, utilizzabile per la manovra di mezzi di grandi dimensioni quali bilici. Sono presenti ulteriori 170 mq di piazzale sul fronte del capannone, oltre ad un giardino posto sul fronte dell' ingresso della palazzina uffici. All'interno del capannone sono presenti tutti gli impianti, calate 220/380v, impianto di aria ed impianto di allarme. Completa la soluzione la palazzina uffici di circa 300 mq, disposta su due piani comunicanti tramite scala interna, suddivisa in più locali, riscaldati e raffrescati attraverso i termoconvettori, cablati con attacco diretto alla fibra. Ubicato nella zona industriale di Castegnato, ad 800 m dall'ingresso della tangenziale direzione Brescia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

