



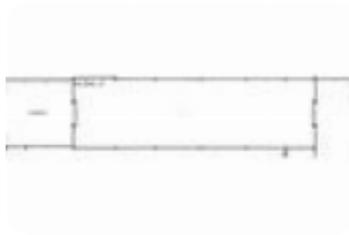
Rif.: 60968464

**€ 700.000**

## Capannone in vendita

Castegnato, Via Barco - Cascina Barco

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

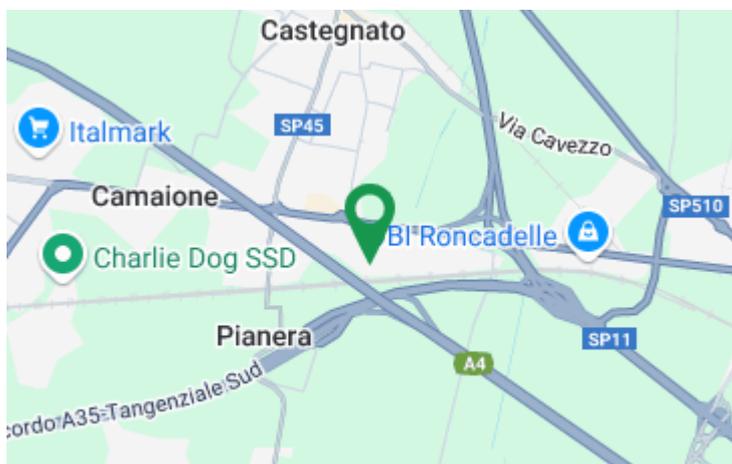
EP globale rinnovabile: 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castegnato proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 1.000 mq, distribuito in un'unica campata, con servizi igienici ed antibagno, con esternamente un magazzino coperto con struttura Kopron di ulteriori 290 mq. L'altezza interna è di 7 m sottotrave. Si accede al capannone tramite 2 ingressi carrai, uno sul fronte e uno sul retro con ribalta, con una buona parte coperta dalla struttura Kopron. Sul retro è presente un ampio piazzale asfaltato, di circa 300 mq, con un cancello carraio di accesso, utilizzabile per la manovra di mezzi di grandi dimensioni quali bilici. Sono presenti ulteriori 170 mq di piazzale sul fronte del capannone. All'interno del capannone sono presenti tutti gli impianti, calate 220/380v, impianto di aria, riscaldamento attraverso le strisce radianti, impianto di allarme. Ubicato nella zona industriale di Castegnato, ad 800 m dall'ingresso della tangenziale direzione Brescia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

