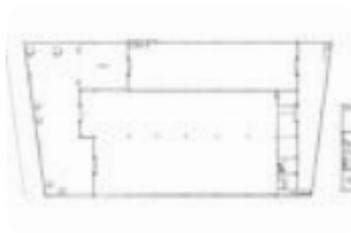




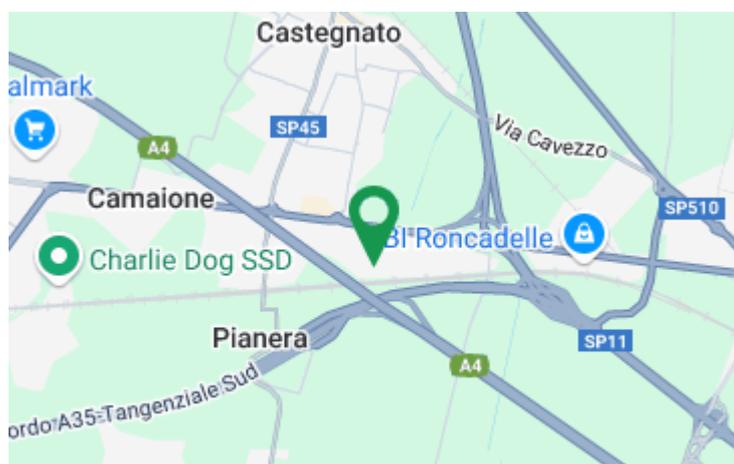
Rif.: 60968446

€ 2.500.000**Capannone in vendita****Castegnato, Via Barco - Cascina Barco**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 236.88 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 236.88 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castegnato proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 3.700 mq suddiviso in tre campate, una palazzina ufficio interna di ulteriori 300 mq, un magazzino coperto con struttura Kopron di circa 290 mq, con servizi igienici ed antibagno e spogliatoi per il personale. L'altezza interna è di 7m sottotrave. Si accede al capannone tramite 5 ingressi carrai, due sul fronte e tre sul retro, di cui uno con ribalta, con una buona parte coperta dalla struttura Kopron. Sul retro è presente un ampio piazzale privato asfaltato di circa 1.000 mq, con due cancelli carrai di accesso, utilizzabile per la manovra di mezzi di grandi dimensioni quali bilici. Sono presenti ulteriori 300 mq di piazzale sul fronte del capannone. All'interno del capannone sono presenti tutti gli impianti, calate 220/380v, impianto di aria, in una campata riscaldamento attraverso le strisce radianti, impianto di allarme. Completa la soluzione la palazzina uffici di circa 300 mq, disposta su due piani comunicanti tramite scala interna, suddivisa in più locali, riscaldati e raffrescati attraverso i termoconvettori cablati con attacco

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

