



Rif.: 60963075

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Torbole Casaglia, Viale Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.705 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 174.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Torbole Casaglia, proponiamo in vendita capannone con abitazione su 2 livelli. L'immobile è così suddiviso: capannone open space al piano terra di circa 1.300 mq con altezza di 5,5 mt sottotrave, riscaldato tramite tubi radianti e dotato di mensole per il carroponte da 5 tonnellate, con 3 stanze ufficio, riscaldate e raffrescate con caloriferi e condizionatori, più zona reception ed un bagno dedicato con doccia; zona spogliatoio/mensa di 70 mq al piano seminterrato con 3 docce e bagno; la villa è distribuita su 3 livelli, piano terra di 135 mq interamente dedicato ad uffici con diversi locali e collegamento interno al capannone, primo piano di altrettanti 135 mq ad uso abitativo, con accesso indipendente dal vano scale sul fronte della palazzina che collega al piano interrato dove troviamo un box doppio con zona lavanderia e terzo bagno di servizio con doccia. Si accede alla zona del capannone tramite doppio ingresso carraio. Gli impianti luce, elettrico e idraulico sono funzionanti; la casa è provvista anche d'impianto d'allarme. E' presente un ampio giardino, con portico, che circonda la villa ed il capannone su 4 lati, con zone pavimentate esterne per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

