



Rif.: 60957768

**€ 950.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via dei Mille - Zona Corso Martiri**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, sul Ring della città, proponiamo in vendita locale di circa 1.800mq suddiviso su tre livelli: 700mq al piano terra con 1 servizio igienico a norma disabili, 400mq al primo piano ed ulteriori 700mq al piano interrato con ulteriori 3 servizi igienici. I due piani sono collegati internamente tramite scala interna ed ascensore. Si accede all'immobile tramite un ingresso pedonale posto su Via dei Mille ed un secondo ingresso carraio, posto sul retro del complesso, con il quale si accede al piano interrato tramite rampa interna. Gli impianti sono funzionanti ed il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. La soluzione dispone di numerose vetrine che conferiscono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

