



Rif.: 60946074

↓ € 45.000

€ 49.000 (-9%)

Negozi in vendita
Ospitaletto, Via ghidoni

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: E

Ad Ospitaletto, nel cuore del paese, proponiamo in vendita a reddito negozio con una superficie totale di circa 65 mq suddiviso in 2 stanze: un locale principale open space ed un retronegozi con servizio igienico ed antibagno. L'altezza del negozio è di 3,20 mt. Vi è una vetrina fronte strada con un ingresso pedonale ed un ulteriore ingresso pedonale posto sul lato della soluzione che affaccia sulla corte condominiale dove si può fare attività di carico/scarico. Vi è una piccola canna fumaria. L'impiantistica è completamente predisposta per caldaia e per distribuzione dell'impianto elettrico. L'ultima ristrutturazione del negozio risale a fine 2010. Sul fronte della soluzione vi sono parcheggi pubblici a disposizione. Il negozio si trova nel centro del paese di Ospitaletto, a pochi passi dalla piazza. Il negozio è affittato da Maggio 2022 ad un'attività di minimarket che paga attualmente 350 mensili, la rendita è quindi pari all'9,33%.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

