



Rif.: 60940117

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Brescia - Girelli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.000 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

Nella zona industriale di Brescia, proponiamo in vendita un lotto di 8000 mq di area suddivisa in 4000 mq coperti e 4000 mq di piazzale. I 4000 mq di capannone sono suddivisi a loro volta in 8 lotti da 500mq circa. All'immobile si accede tramite doppio ingresso carraio. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. I numerosi lucernari presenti sul tetto permettono di sfruttare al meglio la luce naturale e rendono l'immobile particolarmente luminoso. Non vi sono spese condominiali. La soluzione, posizionata a pochi metri dalla tangenziale e autostrada, si presta sia ad attività artigianali che di deposito. L'immobile al momento è a reddito, con una rendita pari al 4,2%. Scadenza dei contratti di locazione varia dal 2025 al 2028. La proprietà sta eseguendo i lavori di rifacimento del tetto a nuovo, dei fluviai e degli scarichi nel piazzale.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

