



Rif.: 60935742

€ 170.000**Negozio in vendita**

Rovato, Corso Bonomelli Silvio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: **G**

A Rovato proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 280 mq suddiviso 2 su livelli: il piano terra di circa 80 Mq, si compone di unico locale, alto 4 mt, 'strutturato a L' con 4 vetrine, una affacciata su Corso Bonomelli e 3 all'interno della galleria; il piano interrato, con altezza di 2,5 mt, ha una superficie di circa 200 mq e dispone di un servizio igienico con antibagno, zona spogliatoio ed un'ulteriore stanza utilizzabile come ripostiglio. Il negozio al piano terra è riscaldato e raffrescato grazie alla presenza di uno split. I due piani sono collegati internamente tramite scala. La soluzione si trova nel centro del paese di Rovato, su strada di elevato passaggio automobilistico e pedonale con numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

