



Rif.: 60932398

€ 1.800 / mese

Negozio in affitto

Gussago, Viale M. Bazzani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 687.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 687.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VENDITA ATTIVITA' CON SUBENTRO DEL CONTRATTO D'AFFITTO
IN CORSO A Gussago, proponiamo in vendita attività di bar, con licenza di ristorazione e cucina di grande potenzialità all'interno della piazza di Gussago. L'immobile, di circa 110mq, è così suddiviso: ingresso con ampio bancone, due sale laterali, una cucina attrezzata con cappa ai carboni attivi ed eventuale possibilità di installare canna fumaria, doppio servizio igienico per uomo/donna e a norma disabili. Al piano interrato è presente un ampio magazzino con servizio igienico con antibagno a disposizione del personale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termosifoni a caldaia e split. Gli impianti sono funzionanti e vi è inoltre impianto allarme e di videosorveglianza. Completa la soluzione un dehor esterno, installato nel 2022, di circa 45 mq, utilizzabile 365 giorni all'anno, grazie alla stufa a pellet e alle lampade riscaldanti. L'immobile verrà consegnato con cucina attrezzata, tavoli, sedie, bancone bar e completo di tutti gli impianti funzionanti. L'orario del bar è dal martedì al giovedì 7:00-21:00, il weekend dal mattino fino a tarda serata con chiusura

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

