



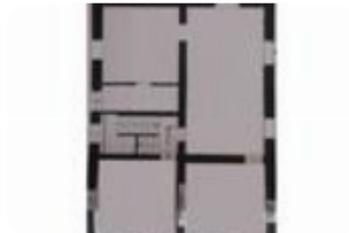
Rif.: 60932394

**€ 120.000**

**Attività in vendita**

**Gussago, Viale M. Bazzani**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 687.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 687.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gussago, proponiamo in vendita attività di bar, con licenza di ristorazione e cucina di grande potenzialità all'interno della piazza di Gussago. L'immobile, di circa 110mq, è così suddiviso: ingresso con ampio bancone, due sale laterali, una cucina attrezzata con cappa ai carboni attivi ed eventuale possibilità di installare canna fumaria, doppio servizio igienico per uomo/donna e a norma disabili. Al piano interrato è presente un ampio magazzino con servizio igienico con antibagno a disposizione del personale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termosifoni a caldaia e split. Gli impianti sono funzionanti e vi è inoltre impianto allarme e di videosorveglianza. Completa la soluzione un dehor esterno, installato nel 2022, di circa 45 mq, utilizzabile 365 giorni all'anno, grazie alla stufa a pellet e alle lampade riscaldanti. L'immobile verrà consegnato con cucina attrezzata, tavoli, sedie, bancone bar e completo di tutti gli impianti funzionanti. L'orario del bar è dal martedì al giovedì 7:00-21:00 il weekend dal mattino fino a tarda serata con chiusura

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

