



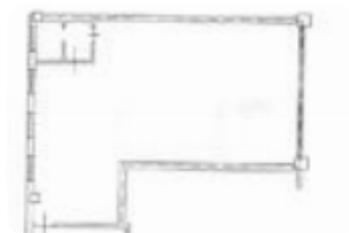
Rif.: 60928783

**€ 158.000**

**Ufficio in vendita**

**Monticelli Brusati, V Europa - Nocciola**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 980      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 236.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

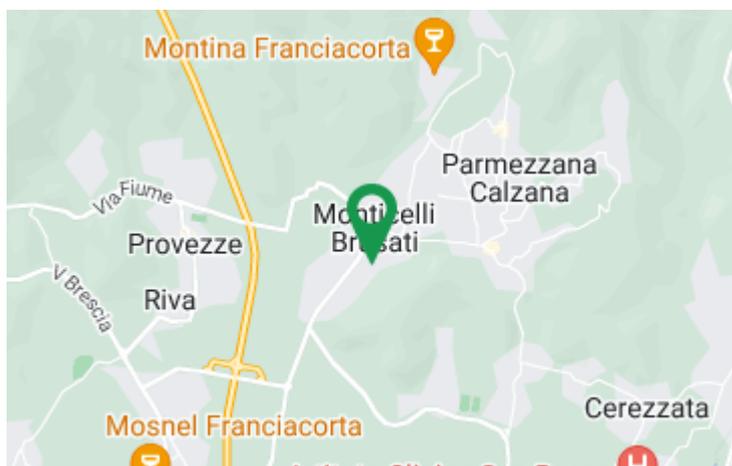
**EP globale rinnovabile:** 236.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Monticelli, proponiamo in vendita ufficio di circa 150 mq, open space, posto al primo piano di un complesso condominiale, costruito nei primi anni 2000. E' possibile accedere all'ufficio tramite scala o ascensore, all'interno dell'atrio condominiale, in comune con altre due unità. L'impiantistica è presente e funzionante. Vi è altresì il cablaggio ed, inoltre, l'intero ambiente è dotato di pavimento galleggiante. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi tramite termoconvettori. Il complesso condominiale possiede un parcheggio esclusivo, messo a disposizione per gli inquilini della struttura o per la clientela. L'ufficio è ubicato vicino alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

