

Rif.: 60924353

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Rodengo Saiano - Outlet

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.625 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

Nel cuore della zona industriale della Franciacorta proponiamo in vendita a reddito capannone artigianale suddiviso in 2 campate con una superficie di circa 1.250 mq con annessa palazzina uffici di ulteriori 375 mq. L'immobile dispone di 5 servizi igienici con antibagno, distribuiti tra uffici e magazzino. La soluzione ha un'altezza di 6 mt sottotrave. Vi sono mensole per il carroponte. Si accede all'immobile tramite ampio ingresso carraio frontale. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti e funzionanti all'interno della struttura, compresi nel prezzo oltre ad impianto di aria distribuito su tutto il capannone. La soluzione si trova nelle vicinanze delle principali vie di comunicazioni quali Tangenziali ed Autostrade. La rendita garantita dal proprietario dei muri è del 7,33% fino al 2030/31.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

