



Rif.: 60924322

**€ 250.000**

## Negozio in vendita

Monticelli Brusati, Via Europa - Nocciola

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monticelli Brusati, sulla Strada Provinciale, proponiamo in vendita showroom di circa 320 mq, con altezza interna di 2,80m, posto al piano terra, open space con servizio igienico, doccia ed antibagno. Vi è la predisposizione per il riscaldamento ed il raffrescamento. L'impiantistica è presente in maniera parziale, è stata danneggiata in alcune zone. Le vetrate poste sui due lati libero dell'immobile conferiscono molta luminosità e visibilità. Completa la soluzione un piccolo piazzale privato sul fronte dello showroom. L'immobile è adatto per attività che necessitano di forte visibilità in quanto è ubicato su strada ad elevato passaggio automobilistico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

