



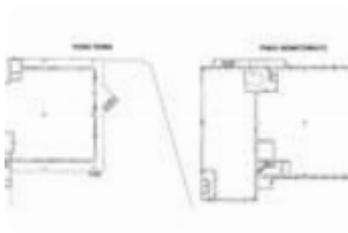
Rif.: 60924289

€ 3.500 / mese

Negoziò in affitto

Monticelli Brusati, Via Europa - Nocciola

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 950 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monticelli Brusati, sulla Strada Provinciale, proponiamo in affitto showroom di circa 320 mq, con altezza interna di 2,80m, posto al piano terra, open space con servizio igienico, doccia ed antibagno. Vi è la predisposizione per il raffrescamento e riscaldamento. L'impiantistica è presente in maniera parziale, è stata danneggiata in alcune zone. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 630 mq, con altezza di 3,60 m, con due blocchi servizi igienici contenenti entrambi due bagni, doccia ed antibagno, collegato internamente allo showroom tramite montacarichi con portata 3 tonnellate ed esternamente è accessibile attraverso una rampa posta sul lato del complesso, con accesso carraio privato, con altezza di 3,41 m e larghezza 3,16 m, dotato di riscaldamento autonomo attraverso dei robour. Completa la soluzione un piccolo piazzale privato sul fronte dello showroom ed una ulteriore piccola area privata posta a lato del locale. L'immobile è adatto per attività che necessitano di forte visibilità in quanto è ubicato su strada ad elevato passaggio automobilistico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

