



Rif.: 60923919

**€ 3.500 / mese**

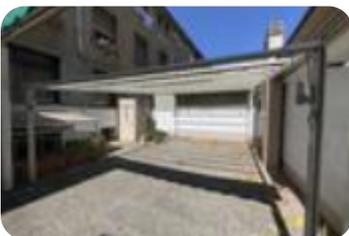
**Negozio in affitto**

Brescia, Via Col di Lana - Zona Iveco

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 740 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

A Brescia, nelle immediate vicinanze dell'ingresso in Tangenziale, proponiamo in affitto locale ex ristorante con una superficie totale di circa 740 mq distribuito in un grande locale open space per la consumazione pasti, un ampio magazzino con celle frigorifere, cucina arredata con servizio igienico per i dipendenti con zona spogliatoio ed ulteriori 3 bagni per la clientela, uno dei quali a norma disabili. L'immobile dispone di impianto di riscaldamento tramite la presenza di termosifoni ed altresì d'impianto di ricircolo d'aria. Vi è un doppio ingresso pedonale sia da via Volturno che dalla via secondaria sul retro. Completa la soluzione un dehor estivo dove vi è la possibilità di mettere tavoli per la stagione estiva. L'immobile è ubicato vicino ad un'importante azienda industriale Bresciana, posizione di rilievo per i pranzi di lavoro. Numerosi parcheggi disponibili nelle immediate vicinanze.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

