



Rif.: 60920727

€ 100.000

Negozio in vendita

Travagliato, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 185.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Travagliato, proponiamo in vendita negozio/ufficio con una superficie di 80mq, diviso in un locale adibito alla vendita ed una stanza ad uso laboratorio/cucina, con un servizio igienico ed antibagno. La proprietà valuta di liberare completamente i locali per una destinazione d'uso diversa dell'interessato (esempio ad uso ufficio/studio). Il negozio è dotato di canna fumaria di dimensioni adatte ad un fornello per cucina. Si accede all'immobile tramite la vetrina fronte strada e vi è un secondo ingresso, posto sul retro, dove vi è la possibilità di fare carico/scarico dall'interno della corte condominiale alla zona laboratorio alimentare. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di caloriferi alimentati da caldaia ed il raffrescamento, anch'esso autonomo, avviene tramite split a soffitto. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Ubicato in centro a Travagliato, a pochi passi da Piazza Libertà, su strada ad elevato passaggio pedonale ed automobilistico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

