



Rif.: 60914338

€ 770.000

Capannone in vendita

Rovato, Via San Fermo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 20.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rovato proponiamo in vendita a reddito capannone con una superficie totale di circa 800 mq, di cui circa 220 mq di uffici suddivisi in 5 locali con ottime finiture disposti su 2 livelli, circa 110 mq per piano; è presente una terrazza privata di circa 105 mq. La struttura è ubicata al piano primo al quale si accede tramite rampa esterna. La soluzione dispone di un cancello carraio di larghezza 6 metri e altezza di 4,50 metri. Internamente il capannone si sviluppa su di un'unica ampia campata open space con una stanza ad uso magazzino e con un'altezza interna di 6 mt e 4,4 mt alla mensola. L'immobile dispone di tutta l'impiantistica: elettrico, idraulico e luci; il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi sia nella zona ufficio tramite la presenza di pompe di calore, sia nel capannone tramite la presenza di un robur alimentato da una caldaia. E' presente altresì l'impianto di allarme e videosorveglianza. L'immobile dispone di 3 servizi igienici e di un locale docce con spogliatoi. Il capannone è ubicato nella zona industriale di Rovato, nelle immediate vicinanze di una delle vie principali del Paese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

