



Rif.: 60913067

**€ 310.000**

## Ufficio in vendita

Brescia, Via Vittorio Emanuele II

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.59 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.59 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Brescia, in zona Ring, proponiamo in vendita ufficio di circa 130 mq posto al primo piano di una palazzina direzionale/commerciale, completamente ristrutturato nel 2020. L'immobile è suddiviso in 3 locali, con servizio igienico ed anti bagno. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite termosifoni con termovalvole, mentre vi è la predisposizione per il raffrescamento. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Comprensivo nelle spese condominiali, che ammontano ad 3.000 annui, vi sono l'ascensore e la portineria. Il locale è ubicato sul Ring della città, dove sono presenti molteplici parcheggi messi a disposizione per la clientela, a pochi minuti da :

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

