



Rif.: 60898172

€ 670.000

Capannone in vendita

Ospitaletto, Via franciacorta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.650 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 342,67 kW h/m² anno

A meno di 1 Km dal casello autostradale dell'A4 di Ospitaletto, proponiamo in vendita capannone (primi anni '80) con superficie totale di circa 1.650 mq così suddiviso: circa 1.100 mq di capannone con altezza 7 mt sottotrave, dotato di mensole per il carroponete e 4 ingressi carrai di diverse dimensioni; circa 260 mq di palazzina uffici interna suddivisa in 140 mq al piano terra e circa 120 mq al primo piano, riscaldati tramite caloriferi e raffrescati grazie alla presenza di split; ulteriori 90 mq di zona soppalco al primo piano ed infine porzione di capannone al rustico di 200 mq, suddivisa in 2 piani da 100 mq l'uno, da ultimare. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 600 mq, distribuito interamente sul fronte degli ingressi carrai, accessibile a mezzi di grandi dimensioni quali bilici. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti. Possibilità di utilizzare una cisterna per il gasolio interrata nell'area di proprietà. Il capannone è ubicato a ridosso dell'Autostrada A4, uscita Ospitaletto, tra i confini dei comuni di Passirano ed Ospitaletto, con possibilità di installare un'insegna visibile dall'A4.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

