



Rif.: 60887732

**€ 100.000**

**Attività in vendita**

**Castel Mella, Via torbole**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 484.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 484.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, proponiamo in vendita attività consolidata di bomboniere, con una superficie totale di circa 50 mq posto al piano terra. L'immobile è suddiviso in un locale principale open space con scaffalature, un retro negozio attualmente utilizzato come magazzino e/o preparazione ordini ed un piccolo servizio igienico. L'ingresso al negozio è possibile tramite l'ampia vetrina fronte strada, che dona molta luminosità e visibilità al locale. È presente, sul fronte del locale, un ampio parcheggio pubblico, messo a disposizione per la clientela e il personale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di split. Ottimo cassetto ed ottima clientela, vanta lavori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

