



Rif.: 60884381

**€ 3.000 / mese**

## Negozi in affitto

Brescia, Via XX Settembre - Ring

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 3.000
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 71.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

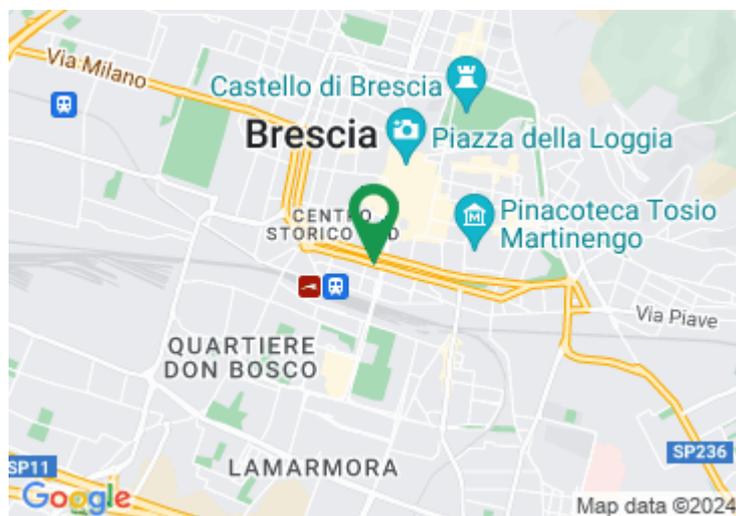
EP globale rinnovabile: 71.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in una delle posizioni più ricercate per la visibilità sul ring della città, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 200 mq, diviso in 2 locali con un servizio igienico. Vi sono 3 vetrine fronte strada che conferiscono molta luminosità e un importante impatto visivo. E' presente inoltre un interrato di circa 120 mq, ad uso magazzino, al quale si accede tramite scala interna o ingresso carraio con scivolo esterno, posto sul retro del condominio, al piano seminterrato, dove vi è la possibilità di carico/scarico. Completano la proprietà due cantine poste al piano seminterrato. L'impianto luci, elettrico ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è centralizzato ed è distribuito nel locale tramite termosifoni con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

