



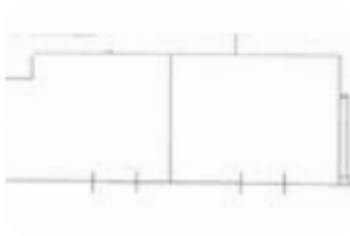
Rif.: 60884370

€ 230.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Francesco Nullo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 400
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, nella zona di Via Milano, in una posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita un negoziò/ufficiò di 110 mq completamente ristrutturato nel 2022, attualmente composto da due unità di 55 mq con vetrina l'uno, confinanti e collegate internamente da una porta blindata. Il locale è quindi composto da 2 ampie stanze open space molto luminose grazie alle vetrine di ingresso, un doppio servizio igienico, entrambi con doccia, antibagno e ripostigliò. Il riscaldamento ed il condizionamento avviene tramite split a soffitto e sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e di nuova fattura (anno 2022); è presente altresì il cablaggio. Nelle vicinanze vi è un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici. Le spese condominiali ammontano a circa 400 annuali. La soluzione dispone di 2 vetrine fronte strada ognuna delle quali dispone ingresso pedonale. Possibilità di frazionare l'immobile a metà. La soluzione è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza della Tangenziale e della zona Rina del centro storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

