



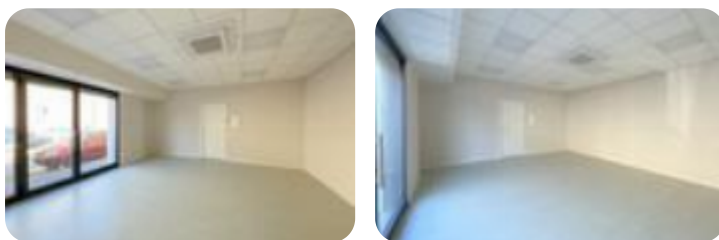
Rif.: 60884353

€ 120.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Francesco Nullo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 200
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Brescia, nella zona di Via Milano, in una posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita un negoziò/ufficiò di circa 55 mq completamente ristrutturato nel 2022. Il locale è un unico ambiente open space, molto luminoso grazie alle vetrine di ingresso, un servizio igienico con doccia, antibagno e ripostigliò. Il riscaldamento ed il condizionamento avviene tramite split a soffitto è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e di nuova fattura (anno 2022); è presente altresì il cablaggio. Nelle vicinanze vi è un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici. Le spese condominiali ammontano a circa 200 annuali. La soluzione dispone di un'ampia vetrina fronte strada ognuna delle quali dispone ingresso pedonale. Possibilità di raddoppiare la metratura con il negoziò confinante, speculare a quanto descritto. La soluzione è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza della Tangenziale e della zona Ring del centro storico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

