



Rif.: 60880370

€ 550 / mese

Ufficio in affitto

Berlingo, Via Repubblica - Berlinghetto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 197.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 197.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Berlingo, frazione Berlinghetto, proponiamo in affitto negozio/ufficio così disposto: 60 mq di zona commerciale con ampia vetrina fronte strada e 65 mq di appartamento, internamente comunicante con il negozio, disposto con cucina, dotata di canna fumaria per fornelli, servizio igienico con antibagno e una camera, ad uso deposito/studio. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di termosifoni alimentati da caldaia. Gli impianti luci, idraulici e elettrici sono funzionanti. Vi è la possibilità di acquistare lo split come la zona cucina e gli arredi dal precedente inquilino, la proprietà in caso contrario consegnerà l'immobile libero. Si accede all'immobile tramite la vetrina fronte strada e vi è un secondo accesso che porta direttamente nell'atrio d'ingresso dell'appartamento. Il negozio è ubicato a pochi passi dal centro di Berlinghetto, a pochi minuti dall'ingresso Autostradale BreBeMi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

