



Rif.: 60875504

€ 590.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Violino

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 186.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 186.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Brescia, ubicato lungo via Valcamonica, proponiamo in vendita locale commerciale/ufficio con una superficie totale di circa 450 mq. L'ambiente è disposto in un ampio locale open space all'ingresso, un grande retro negoziò e 3 ampie stanze ad uso magazzino poste sul retro dove è possibile svolgere attività di carico/scarico merci grazie alla presenza di un portone carraio accessibile tramite la corte condominiale. All'interno del negoziò vi sono 3 servizi igienici, in uno dei quali è presente la doccia. La soluzione dispone di 5 vetrine fronte strada che conferiscono luminosità e visibilità al locale. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite termosifoni. Il raffrescamento invece è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti e funzionanti. Le finiture interne sono eleganti e ben tenute. Il negoziò è ubicato su una strada ad altissima percorrenza automobilistica, strada di collegamento tra la città e la Franciacorta.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

