



Rif.: 60867334

## € 2.500 / mese Negozio in affitto

Erbusco, Via Rovato

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 186.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 186.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Erbusco, collocato in zona di forte passaggio, con comodo parcheggio fronte strada, proponiamo in affitto fabbricato commerciale con possibile destinazione a ristorante/bar. Il locale ha una metratura di circa 130 mq suddiviso su 2 livelli: piano terra di circa 65mq con 18-20 coperti e zona cucina e altrettanti 65 mq al piano rialzato dove si sviluppa la sala dedicata alla somministrazione con circa 40-45 coperti. Vi sono doppi servizi, con bagno a norma disabili, per la clientela con accesso dal piazzale esterno. Nello stesso complesso, esternamente è presente un'ulteriore zona di disbrigo di circa 70 mq adibito ad deposito, magazzino, bagni e ripostiglio, eventualmente utilizzabile come piccolo appartamento. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 340 mq utilizzabile come parcheggio. L'immobile è ubicato su strada ad elevato scorrimento automobilistico, a pochi km dal Centro commerciale 'Le Porte Franche' e l'ingresso all'autostrada A4.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

