



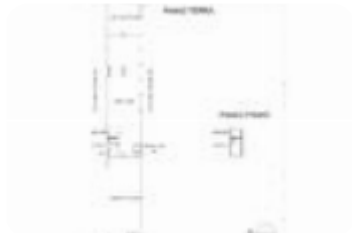
Rif.: 60867143

€ 430.000

Capannone in vendita

Cellatica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 860 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 186.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 186.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 860 mq così suddiviso: circa 740 mq di capannone, disposto su un'unica campata, e 120 mq di palazzina uffici interna suddivisa su 2 piani, circa 60 mq per piano. Il capannone è distribuito in un unico ambiente open space con altezza di 8 mt sottotrave, dispone di 2 servizi igienici con antibagno, impianto luci e calate 220/380. All'interno del capannone è presente un carro ponte da 5 ton (attualmente inattivo). La zona uffici al piano terra è composta da una stanza reception, alla quale si accede direttamente tramite porta pedonale indipendente, un ufficio ad uso privato e la scala che conduce al primo piano dove troviamo un'ampia sala riunioni open space. La zona ufficio dispone di ulteriore servizio igienico con antibagno; è dotata di cablaggio e di riscaldamento e raffrescamento autonomi grazie alla presenza di pompe di calore. Completa la soluzione un doppio piazzale privato e cintato, accessibile tramite 2 ingressi carrai con larghezza di 4 mt ed altezza di 4,50, uno sul fronte del capannone ed uno sul retro: il piazzale frontale ha una superficie di circa 270 mentre quello sul retro di 230

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

