



Rif.: 60864632

**€ 1.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Gramsci - Palestro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 192.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 192.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, nel cuore del centro città, proponiamo in affitto negozio/ufficio con una superficie di circa 90 mq totali così suddivisi: circa 30 mq al piano terra, circa 15 mq di soppalco ed ulteriori 45 mq al piano interrato dove è presente il servizio igienico con antibagno. La vetrina ampia e luminosa offre un'ottima visibilità al locale. Il riscaldamento avviene tramite termosifoni ed è centralizzato; il raffrescamento è invece autonomo attraverso gli split. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa 900 annui, comprensivo del riscaldamento centralizzato. L'immobile è ubicato a pochi passi dalla centrale Piazza Vittoria dove è presente un ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

