



Rif.: 60861664

**€ 200.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Achille Grandi - Zona Girelli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.580
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 187.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, posto nella via principale della Zona Industriale, proponiamo in affitto ufficio di circa 100mq, open space, posto al 2° piano di una palazzina direzionale. Attualmente l'immobile è allo stato rustico, ma verrà consegnato finito, con impianti elettrici, luci ed idraulico funzionanti. Vi è la predisposizione per il riscaldamento ed il raffrescamento. L'altezza è di 3m. Si accede al locale tramite scala interna o ascensore. Le spese condominiali ammontano 6.580 annui. Le finiture interne sono di rappresentanza e vi sono inoltre numerose vetrate che conferiscono luminosità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

