



Rif.: 60849996

€ 360.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Achille Grandi - Girelli

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 6.180
Posti auto:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, posto nella via principale della Zona Industriale, proponiamo in vendita ufficio di circa 120mq, posto al 4° piano di una palazzina direzionale. L'immobile è suddiviso in tre locali, con due servizi igienici. L'altezza è di 3m. Si accede al locale tramite scala interna o ascensore. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite fan coil a soffitto. Gli impianti elettrici, luce ed idraulici sono funzionanti e di recente finitura. È presente inoltre l'impianto allarme. Le spese condominiali ammontano a 6.180 annui. Le finiture interne sono di rappresentanza e vi sono inoltre numerose vetrate che conferiscono luminosità all'ambiente. Comprensivi nel prezzo vi sono due posti auto privati ed una cantina di circa 12 mq posta al piano interrato. L'ufficio è ubicato in una posizione strategica, a pochi passi dal raccordo delle Tangenziali e Autostradale A4.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

