



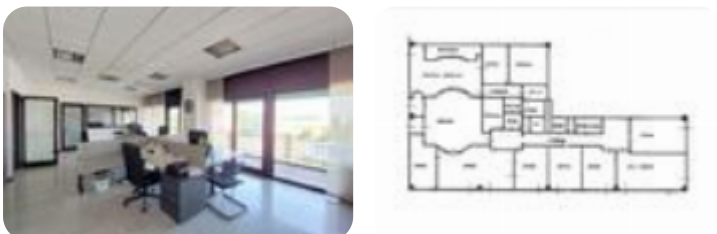
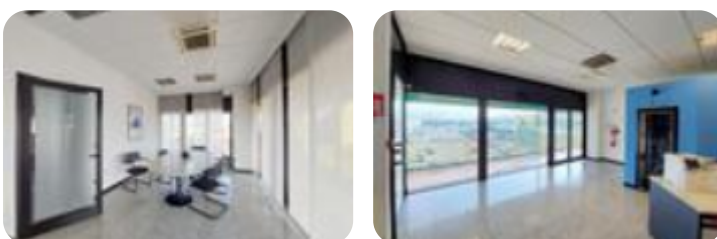
Rif.: 60849179

**€ 300.000**

**Ufficio in vendita**

**Roncadelle, Via vittorio emanuele II**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 490 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.715    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

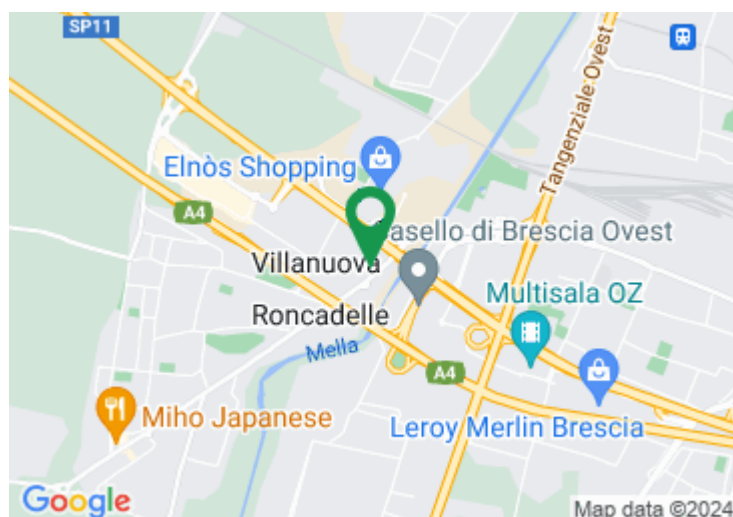


**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 230,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Roncadelle, all'interno del Centro Commerciale Brescia 2000, proponiamo in vendita ufficio di circa 490 mq posto al primo piano, suddiviso in molteplici locali con triplo servizio igienico, di cui uno a norma disabili. La soluzione è interamente riscaldata e raffrescata grazie alla presenza di fan coil a soffitto. Vi è la possibilità di acquisire l'arredamento. Il locale è molto luminoso grazie alle ampie vetrate su 3 lati dello stabile, ben visibile anche dall'Autostrada su un lato, con possibilità di installazione dell'insegna e dalla Strada Provinciale sul fronte del centro commerciale. Le spese condominiali ammontano a 3.715 annui, escluso consumo del riscaldamento e comprensivo di tutta la spesa dell'acqua. Parcheggi pubblici a disposizione della clientela e della proprietà sul fronte del complesso. Facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza delle principali vie di comunicazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

