



Rif.: 60846076

**€ 1.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Castegnato, Via P. Superiore - Camaione**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castegnato proponiamo in affitto negoziò/ufficio con una superficie totale di circa 80 mq distribuiti in un unico locale attualmente tramezzato con pareti in cartongesso in cabine, ideale quindi per attività di estetica/tatoo. L'immobile è dotato di un servizio igienico con antibagno e locale doccia dove è presente uno scarico per la creazione di un secondo bagno. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termoconvettori e split. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; è presente altresì il cablaggio. Il negoziò dispone di 2 vetrine con serrande elettriche e doppio ingresso pedonale ed un accesso pedonale privato sul retro del negoziò. Non sono presenti spese condominiali. Numerosi parcheggi pubblici sul fronte. La soluzione è ubicata su Via Padana Superiore, strada ad elevato scorrimento automobilistico che collega Castegnato ed Ospitaletto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

