



Rif.: 60842048

**€ 1.350 / mese**

**Negoziò in affitto**

Brescia, Via Fura - Chiesa Nuova

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 190.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Brescia, Zona Chiesanuova, proponiamo in affitto negoziò di circa 120 mq, posto al piano terra di una palazzina commerciale/residenziale, open space con un servizio igienico ed antibagno. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite termosifoni con termovalvole, mentre il raffrescamento è autonomo grazie alla presenza di split. Il locale presenta tre ampie vetrine fronte strada, con serrande elettriche, che conferiscono molta luminosità e visibilità. Le finiture interne sono molto buone. Vi sono numerosi parcheggi nelle vicinanze ed è ubicato su via Fura, una strada ad alto scorrimento automobilistico e pedonale, la parallela di via Orzinuovi.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

