



Rif.: 60841993

€ 249.000

Ufficio in vendita

Gussago, Via IV Novembre

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 185.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 170 mq composto da ampia sala open space, ad eccezione di alcune colonne portanti, una zona cucina con canna fumaria, un piccolo ripostiglio e 2 blocchi servizi igienici, due bagni (di cui uno a norma disabili) per i clienti ed uno per il personale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termoconvettori a soffitto. L'immobile è molto luminoso grazie alla presenza di 5 ampie vetrate disposte sul perimetro del locale. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 230 mq, posto sul retro del complesso, utilizzabile come dehor estivo o come parcheggio. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

