



Rif.: 60841978

€ 1.600 / mese

Negozi in affitto

Gussago, Via IV Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 179.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 179.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SOLAMENTE PER IL PRIMO ANNO DI LOCAZIONE IL PREZZO MENSILE E' PARI AD 1.600, PER IL SECONDO ANNO DI LOCAZIONE E' PARI AD 1.700 E DAL TERZO ANNO IN POI IL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE E' PARI AD 1.800. A Gussago proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 170 mq composto da ampia sala open space, ad eccezione di alcune colonne portanti, una zona cucina con canna fumaria, un piccolo ripostiglio e 2 blocchi servizi igienici, due bagni (di cui uno a norma disabili) per i clienti ed uno per il personale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di termoconvettori a soffitto. L'immobile è molto luminoso grazie alla presenza di 5 ampie vetrate disposte sul perimetro del locale. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 230 mq, posto sul retro del complesso, utilizzabile come dehor estivo o come parcheggio. Il negozio è ubicato su una strada ad elevato scorrimento automobilistico, a pochi minuti dal centro storico di Gussago.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

