



Rif.: 60833252

**€ 38.000 / mese**

## Capannone in affitto

Castel Mella - Onzato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 8.780 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 169.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castel Mella proponiamo in affitto capannone con una superficie totale di circa 8.780 mq suddiviso in 4 campate di grandezze e altezze diverse. La prima campata ha una metratura di 1.085 mq con altezza 5,95 m alla mensola e 8,97 m sottotrave ed al suo interno ha una cabina di verniciatura; la seconda campata ha una superficie di 2.635 mq con altezza 6 m alla mensola e 8,97 m sottotrave; la terza campata misura 3.045 mq con un'altezza di 7 mt alla mensola ed è qui presente una zona uffici su 2 livelli, 145 mq al piano terra e 125 mq al primo piano. Infine la quarta ed ultima campata ha una metratura pari a 1.385 mq con altezza 5,55 mt alla mensola e 8,45 mt sottotrave. Le campate dispongono di mensole per il carroponete con una portata da 20 tonnellate. Ogni campata dispone altresì di un blocco bagni con antibagno. Si accede al capannone tramite diversi ingressi carrai. Esternamente è presente un'ampio piazzale asfaltato in comune con un'altra unità, utilizzabile per la manovra di mezzi di grandi dimensioni quali bilici. È presente una cabina elettrica dove si possono sfruttare oltre i 100 Kw. Tutta l'impiantistica è presente e

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

