



Rif.: 60831190

€ 2.100 / mese

Negozi in affitto

Erbusco, Via iseo - Pedergnano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500
Piano:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 334.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 334.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Erbusco, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Le Porte Franche, proponiamo in affitto negozio/ufficio, con una superficie di circa 55mq. La soluzione è composta da unico locale open space con servizio igienico e antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa euro 830 annui e comprendono manutenzione, pulizia e gestione parti comuni (videosorveglianza, luci parti comuni, ecc...). Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione presenta eleganti e moderne finiture ed è in ottimo stato di manutenzione. Il piccolo centro commerciale di cui l'unità fa parte, è dotato di un ampio parcheggio sul fronte. L'immobile gode di elevata visibilità grazie alle 3 vetrine sul fronte di una rotatoria ed è posizionata su strada di forte passaggio e facilmente raggiungibile, a 200 metri dal casello autostradale A4 di Rovato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

