



Rif.: 60831156

€ 3.300 / mese

Ufficio in affitto

Erbusco, Via iseo - Pedergnano

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 500
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 334.85 kW h/m² anno

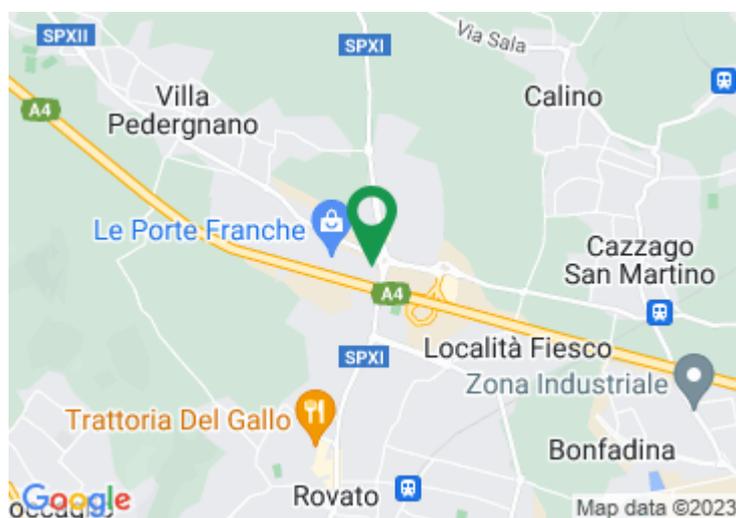
EP globale rinnovabile: 334.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Erbusco, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Le Porte Franche, proponiamo in affitto negozio, con una superficie di circa 120 mq, attualmente suddivisa in due locali separati di ugual misura. Entrambi i due negozi sono open space con servizio igienico e antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.680 annui e comprendono manutenzione, pulizia e gestione parti comuni (videosorveglianza, luci parti comuni, ecc...). Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione presenta eleganti e moderne finiture ed è in ottimo stato di manutenzione. Il piccolo centro commerciale di cui l'unità fa parte, è dotato di un ampio parcheggio sul fronte. L'immobile gode di elevata visibilità grazie alle 4 vetrine sul fronte di una rotatoria ed è posizionata su strada di forte passaggio e facilmente raggiungibile, a 200 metri dal casello autostradale A4 di Rovato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

