



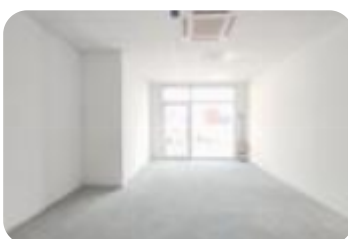
Rif.: 60831150

**€ 3.300 / mese**

**Negoziò in affitto**

Erbusco, Via iseo - Pedergnàno

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 334.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 334.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Erbusco, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Le Porte Franche, proponiamo in affitto negoziò, con una superficie di circa 120 mq, attualmente suddivisa in due locali separati di ugual misura. Entrambi i due negoziò sono open space con servizio igienico e antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.680 annui e comprendono manutenzione, pulizia e gestione parti comuni (videosorveglianza, luci parti comuni, ecc...). Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione presenta eleganti e moderne finiture ed è in ottimo stato di manutenzione. Il piccolo centro commerciale di cui l'unità fa parte, è dotato di un ampio parcheggio sul fronte. L'immobile gode di elevata visibilità grazie alle 4 vetrine sul fronte di una rotatoria ed è posizionata su strada di forte passaggio e facilmente raggiungibile, a 200 metri dal casello autostradale A4 di Rovato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

