



Rif.: 60830174

€ 1.500.000**Capannone in vendita**

Erbusco, Via Alessandro Volta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.670 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 187.23 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 187.23 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Erbusco proponiamo in vendita capannone, costruito su progetto e non prefabbricato, con una superficie totale di circa 1.000 mq attualmente suddiviso in 2 locali confinanti e quindi unibili, ognuno dei quali dispone di ingresso carraio. Il capannone dispone di mensole e via di corsa per il carroponte, 2 stanze ad uso ufficio e servizio igienico con antibagno. Annesso al capannone vi è una tettoia chiusa di 250 mq, utilizzabile come ulteriore spazio deposito. Completa la soluzione una villa di 420 mq disposta su 3 piani (140 mq per piano) con veranda esterna e giardino. Sul lotto, con una metratura totale di circa 6.300mq, è presente ancora un residuo di edificabilità pari a circa 2.950 mq. La soluzione dispone di cabina elettrica privata. L'immobile gode di elevata visibilità grazie alla sua posizione visibile dall'Autostrada A4 Torino - Trieste, facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione. Ubicato nella zona di Costa di Erbusco.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

