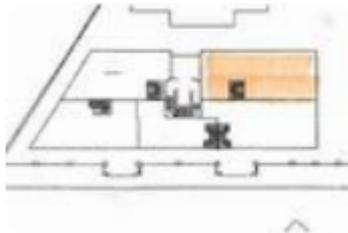




Rif.: 60826715

€ 300.000**Ufficio in vendita****Ospitaletto, Via Martiri della Libertà**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.600
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 179.62 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 179.62 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Ospitaletto proponiamo in vendita negozio/ufficio con una superficie totale di circa 120 mq così suddiviso: circa 80 mq al piano terra e circa 40 mq al piano interrato, utilizzabile come sottonegozio. I due piani sono collegati internamente con scala oppure esternamente tramite una porta pedonale che sfocia nel corsello dei box al piano interrato, accessibile tramite rampa condominiale. Il piano terra è diviso in 3 locali e dispone di un servizio igienico a norma disabili con antibagno. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di pompe di calore negli ambienti. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; è presente altresì l'impianto d'allarme. Il negozio è ubicato in un moderno e recente complesso commerciale e direzionale nel centro del paese di Ospitaletto. Numerosi parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela direttamente sul fronte del complesso.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

