



Rif.: 60826715

**€ 300.000****Ufficio in vendita****Ospitaletto, Via Martiri della Libertà**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 179.62 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 179.62 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Ospitaletto proponiamo in vendita negozio/ufficio con una superficie totale di circa 120 mq così suddiviso: circa 80 mq al piano terra e circa 40 mq al piano interrato, utilizzabile come sottonegozio. I due piani sono collegati internamente con scala oppure esternamente tramite una porta pedonale che sfocia nel corsello dei box al piano interrato, accessibile tramite rampa condominiale. Il piano terra è diviso in 3 locali e dispone di un servizio igienico a norma disabili con antibagno. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di pompe di calore negli ambienti. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; è presente altresì l'impianto d'allarme. Il negozio è ubicato in un moderno e recente complesso commerciale e direzionale nel centro del paese di Ospitaletto. Numerosi parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela direttamente sul fronte del complesso.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

