



Rif.: 60826705

Informazioni in agenzia

Negozi in affitto

Brescia, Via valcamonica - Villaggio Badia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 179.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 179.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Brescia, lungo via Valcamonica, proponiamo in affitto negozio di circa 275mq (anno costruzione 2011), posto al piano terra, diviso in 3 locali di cui uno predisposto a cucina, in quanto vi è la presenza di canna fumaria. L'immobile dispone di 4 ampie vetrine che conferiscono molta luminosità e visibilità. Il locale dispone di 4 servizi igienici, di cui uno a norma disabili con antibagno. L'immobile ha un piazzale privato sul fronte delle vetrine ad uso delle unità e della clientela dello stabile. L'impianto luce ed elettrico, il riscaldamento e il raffrescamento sono parziali, la proprietà valuta di poter consegnare gli impianti completi e funzionanti a proprie spese. Le finiture interne sono moderne e d'immagine, salvo una parziale ristrutturazione da eseguire in alcuni locali. Il negozio gode di ottima visibilità in quanto affaccia sulla Via Valcamonica, una delle più importanti posizioni per visibilità e passaggio automobilistico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

