



Rif.: 60826234

↓ € 850.000

€ 880.000 (-4%)

Capannone in vendita

Capriano Del Colle, Via Trento - Fenili Belasi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 193.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 193.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Capriano del Colle, in zona industriale di Fenili Belasi, proponiamo in vendita capannone (anno di costruzione 1998) a reddito, con una superficie totale di circa 1.300 mq così suddiviso: al piano terra 1.120mq, diviso in due campate, di cui circa 30mq di zona uffici; al primo piano circa 180mq divisi in circa 90mq di zona uffici e 90mq di laboratorio. Al piano terra dell'immobile sono presenti 4 servizi igienici con antibagno. L'altezza totale del capannone è di 6 m sottotrave. È presente anche un piazzale privato di circa 1.880mq che circonda l'immobile sui 4 lati liberi. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi: all'interno del capannone il riscaldamento avviene tramite robor, negli uffici tramite termosifoni, collegati ad un'unica caldaia; il raffrescamento avviene con condizionatori nella zona uffici. Gli impianti luci ed elettrico sono funzionanti, con blindosbarre e calate potenza 220/380V, il contatore attuale porta 70kw. Vi è anche la possibilità di realizzare un'area di parcheggio per l'immobile e per i suoi uffici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

