



Rif.: 60823412

**€ 330.000****Ufficio in vendita****Coccaglio, Piazza Torre Romana**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 198.66 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 198.66 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Coccaglio vendiamo ampio immobile direzionale, ex banca, con una superficie totale di circa 290 mq, distribuiti su 3 livelli: piano terra di 120 mq con altezza 3 mt, piano primo di 110 mq con altezza di 2,80 mt e sottotetto di circa 60 mq con altezza di 2,40 mt, utilizzabile quindi solo come zona archivio. Al piano terra troviamo un ampio locale con piccolo servizio igienico e zona ripostiglio. Il piano primo è attualmente composto da 3 uffici realizzati con pareti mobili, 2 servizi igienici ed un ulteriore spazio ad uso ripostiglio. Il piano terra ed il primo piano sono collegati internamente tramite scala, vi è già il vano costruito per l'inserimento dell'ascensore. Nel sottotetto troviamo un ampio archivio, un ripostiglio e il locale tecnico con caldaia e motore dell'aria condizionata. Le finiture esterne sono ottime e d'immagine. Il locale si trova nel centro del paese di Coccaglio, visibile dalla SP che collega Rovato a Palazzolo a pochi passi dalla Chiesa e dalla Piazza principale, con parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela direttamente sul fronte delle due vetrine

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

