



Rif.: 60820522

**€ 3.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Roncadelle, Via vittorio emanuele II**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 9.315
<b>Piano:</b>	2

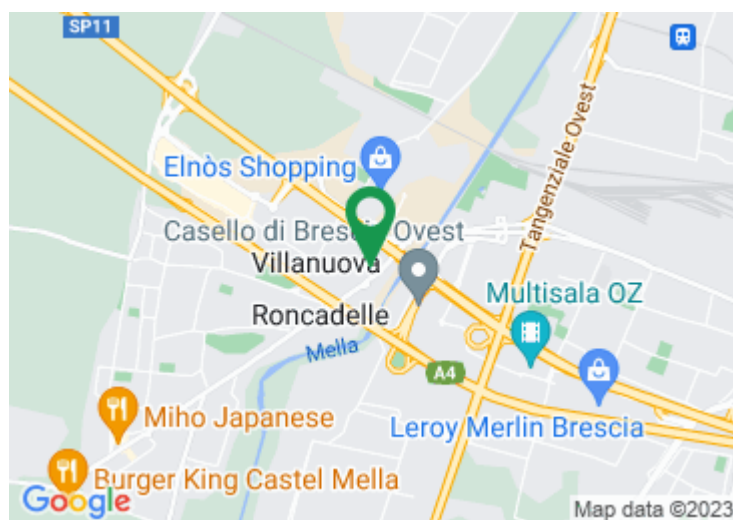
**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Roncadelle, all'interno del Centro Commerciale Brescia 2000, proponiamo in affitto complesso immobiliare di circa 1.000 mq così suddiviso: circa 490 mq al primo piano di zona uffici suddivisa in molteplici locali con triplo servizio igienico, di cui uno a norma disabili e circa 510 mq al piano semi interrato ad uso magazzino con altezza interna di 4,16 mt al quale si accede tramite scivolo esterno e portone carraio ( misure altezza 4 mt e larghezza 3,70 mt ). La soluzione è interamente riscaldata e raffrescata grazie alla presenza di fan coil a soffitto nella zona uffici e robur nel magazzino. Vi è la possibilità di acquisire l'arredamento dell'ufficio. Il locale è molto luminoso grazie alle ampie vetrate su 3 lati dello stabile, ben visibile anche dall'Autostrada su un lato, con possibilità di installazione dell'insegna e dalla Strada Provinciale sul fronte del centro commerciale. Le spese condominiali ammontano a 9.315 annui, escluso consumo del riscaldamento e comprensivo di tutta la spesa dell'acqua. Il magazzino comprende due stanze ufficio ed accesso pedonale, sempre al livello seminterrato, nella zona delle scale sul fronte del complesso. All'interno del locale maga [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

